

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם תומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 19.04.2020 (בס"ב)**

בקשה מספר 19409 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 28/20)

**נושא:**

אישור הוועדה להתקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה.

**רקע:**

חברת ניהול נכסי אריאל מספקת שירותי ניהול עבור קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמו מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם ניהול זה, על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה ספק יחיד שביכולתו לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין כאם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתבידק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן חקבוע להלן:

- א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.
- ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפרזות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.
- ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 55/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 29/3 לתח"מ, ובתאם לסמכותה של ועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)(1).

הוועדה אישרה היקף מסגרת ע"ס 2,000,000 ₪ כולל מע"מ, הגורם המקצועי נדרש להגיע לוועדה פרטנית עבור הפרויקטים על מנת לנצל את המסגרת שאושרה. עוד אישרה הוועדה הקמת הזמנה על סך של 200,000 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע שיפוצים ותיקונים קטנים מתוך תקציב 2 מליון שאושר. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי' 112/19 אישרה הוועדה את ביצוע אחד מהפרויקטים עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 151,880 ₪ + מע"מ.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי' 261/19 אישרה הוועדה את ביצוע פרויקט נוסף עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 281,603.03 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/06/2019 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי' 28/20 אישרה הוועדה לבצע הליך פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ. כמו כן אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל כספק יחיד בכפוף לכך שלא יתקבלו השגות עד המועד אחרון לקבלת השגות 03.03.2020 וסווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. מסגרת תקציבית ע"ש של עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר הגורם המקצועי נדרש לפנות לוועדה לצורך כל פרויקט שירצה לקיים באופן פרטני, החל מיום 20.02.2020 ועד ליום 31/12/2021.

#### החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי' 28/20 וחוות דעת הגורם המקצועי מר עוזי נעים, מנהל אגף אי נכסים ודירור מהם עלה הצורך להתקשרות עם חברת נכסי אריאל, חברת הניהול בבניין קריית הממשלה לצורך ביצוע עבודות שיפוץ, ואת לאחר שבוצע הליך פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם חברת נכסי אריאל, חברת הניהול בבניין קריית הממשלה-חיפה, כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 03/03/2020, לא התקבלו השגות נשוא לאשר את ההתקשרות עם חברת נכסי אריאל, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי והתשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח.

סה"כ היקף מסגרת להתקשרות: עד 1,000,000 ₪ כולל מע"מ.

עוד קובעת הוועדה כי בחירת הספקים לצורך ביצוע השירות יהיה בכפוף לנוהל הקבוע וכי כל הצעת מחיר תקבל את האישורים בהתאם לנוהל הבא:

א. שלוש הצעות מחיר, כאשר ההצעה תאושר בכתב על ידי סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה, מנהל אגף הדירור, מנהל אגף רכש ומכרזים, מנהלת הפיקוח התקציבית וחשב המשרד או סגנו.

ב. שירותים מעל 50,000 ₪ כולל מע"מ יש להביא לאישור ועדת הרכישות ללא צורך באישור נוסף של

ועדת הפטור המשרדית גם אם מדובר בהתקשרות מעל ל- 150,000 ₪ כולל מע"מ.  
בהתאם להחלטת הוועדה ה-156 מיום 03/03/2020 ועד ליום 31/12/2021. עם לקבלת אישור אגף לוגיסטיקה ותפעול.  
תקופת ההתקשרות: החל מיום 03/03/2020 ועד ליום 31/12/2021.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



סיגלית מוני  
חשבת המשרד



עוזי - לאה רקובר  
יעמ"ש המשרד



סיגל יעקובי  
מ"מ מנכ"לית המשרד - יו"ר



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 28/20-1**

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
20/01/2020	תאריך
19409	מס' בקשה

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל
חבר	נמרוד ארצי
חבר	אברהם שלם
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

אישור פרסום ספק יחיד לצורך המשך התקשרות עם נכסי אריאל בע"מ שאושר כעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות.1.	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
ספק יחיד	תיאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 28/20-1

רקע:

חברת הניהול נכסי אריאל מספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה בהתאם להסכם שנכרת עמה מכוח מכרז 10524-05-01 של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, זאת בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י' להסכם הניהול.

משכך, מהווה החברה הספק היחיד המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם לזכותו מכוח דין באם תבצע את העבודה בעצמה וע"י עובדיה.

באם ביצוע ההתקשרות יעשה ע"י החברה בהתאם לקבוע בסעיף 7 להסכם ההתקשרות, באמצעות קבלן משנה, אזי קבלן המשנה יבחר בהתאם להצעת מחיר שתיבדק מול מחירי המאגר המשולב והמחירים המקובלים בתחום.

כאמור בחירת קבלן המשנה תעשה בהתאם לשיקול דעת החברה, בכפוף לאישור המשרד בלבד ובאופן הקבוע להלן:

א. החברה תכין ביחד עם המשרד כתב כמויות ע"פ סעיפי ומחירי המחירון המאגר המאוחד להתאמות והשיפורים המתבקשים.

ב. ככל שהעבודות לא יבוצעו ע"י חברת הניהול באמצעות עובדיה כאמור, החברה תפנה לכל הפחות לשלושה מציעים שאושרו בכתב ע"י המשרד (המשרד יהיה רשאי, אך לא חייב, להעביר פרטי מציעים מתוך המאגר המאוחד) כדי לקבל הצעות מחיר המתייחסות לכתב הכמויות.

ג. הגשת הצעת מחיר מטעם חברת הניהול אשר תכלול את ההצעה הטובה ביותר בתוספת עלויות חברת הניהול והבעלים וכן מע"מ כחוק.

בפרוטוקול רכישות 55/18 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל כספק יחיד, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו. בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ובהתאם לסמכותה של וועדת הפטור המשרדית לפי הוראת 10א(ב)1. סה"כ היקף ההתקשרות עד 2,000,000 ₪ כולל מע"מ כאשר זאת מסגרת תקציבית כללית ועל מנת לממשה על הגורם המקצועי לפנות לוועדה ולאשר כל פרויקט באופן פרטני. כמו כן אישרה הוועדה הקמת הזמנה על סך של 200,000 ₪ כולל מע"מ עבור ביצוע שיפוצים ותיקונים קטנים מתוך תקציב 2 מליון שאושר. תוקף ההתקשרות הינו מיום 20/02/2018 ועד ליום 31/12/2019.

בפרוטוקול רכישות 112/19 אישרה הוועדה את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ₪ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 151,880 ₪ + מע"מ.



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 28/20-1

בפרוטוקול רכישות 261/19 אישרה הוועדה אישרה הוועדה את ביצוע הפרויקט עם חברת הניהול נכסי אריאל, אשר צוין כאחד מהפרויקטים בהתקשרות שאושרה ע"ס 2 מיליון ₪ כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. כאשר היקף ההתקשרות היה 281,603.03 + מע"מ, החל מיום - 01/06/2019 ועד ליום 31/12/2019.

### מבוקש:

אישור התקשרות עם ספק יחיד נכסי אריאל בע"מ לעבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי ותשתיות ומחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה בהתאם לצרכי היחידות.

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת. התקשרות	ס. התקשרות	החלטה
1	1	854700.86 ₪	נכסי אריאל בע"מ	513604033	20/02/2020	31/12/2021	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החדשים) עד 854700.86 ש"ח ללא מע"מ

### החלטה:

לאור האמור לעיל ובהתאם לחוות הדעת המקצועית של מר עוזי נעים, מנהל אגף אי דיור ונכסים, המסבירה ומנמקת כי, חברת הניהול נכסי אריאל המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, הינה הספק היחיד המסוגל לספק שירות זה, בהתאם להסכם שנחתם עמה מכוח מכרז 01-05-10524, של מנהל הדיור הממשלתי ומכוח הסכם הניהול על חברת הניהול לבצע את עבודות ההתאמה עבור המשרד, לרבות שינויים ושיפורים הדרושים למשרד לצורך פעילותו, בהתאם לקבוע בסעיף 2.8 לנספח 5-י להסכם הניהול. הוועדה מאשרת פרסום הכוונה להתקשר עם חברת הניהול נכסי אריאל, כספק יחיד, ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(א)(1)(ב) לתח"מ, לצורך הבדיקה האם קיימים ספקים אחרים היכולים לספק את השירות.

כמו כן, בהתאם לאמור לעיל ובכפוף לכך שלא יתקבלו השגות להתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל המספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בחיפה, הוועדה מאשרת את ההתקשרות ומסווגת אותה כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת את ההתקשרות עם חברת הניהול נכסי אריאל ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית, בהתאם לסמכותה לפי הוראת 10א(ב)(1).

היקף ההתקשרות: עד 854700.86 + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצורפת והמקובלת על כל חברי הוועדה.

יש ליניא קארנב כס-ניא סמא אל  
לב  
ל.א.

תקופת ההתקשרות: החל מיום - 20/02/2020 ועד ליום 31/12/2021.

עוד יובהר כי, מדובר רק בעבודות דחופות ותיקוני שבר.

במידה ויתקבלו השגות, על היחידה להגיש בקשה חדשה לדין בוועדה וזאת לאחר קבלת חוות הגורם המקצועי, מר עוזי נעים לעניין ההשגה.



**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 28/20-1**

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא

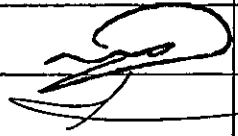
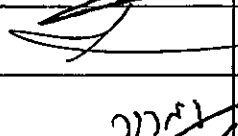
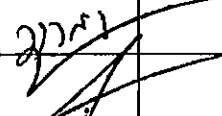
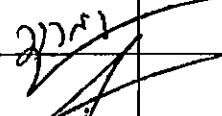
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	20/01/2020	
נציג אגף התקציבים	פנחס פרנקל	20/01/2020	
חבר	נמרוד ארצי	20/01/2020	
חבר	אברהם שלם	20/01/2020	



תאריך עדכון אחרון: 19/02/2020

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

## פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה:	647190	סטטוס פניה:	טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה:	גאנם כנאן	תאריך פרסום:	19/02/2020
מספר הליך של המפרסם:	רכישות 28/20	משרד המשפטים	
* יחידה:			
תאור מהות הפניה:	פרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי אייל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי, ותשתיות מחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה. שירותי בנייה ואחזקת מבנים		
* נושא:			
(בחר לפחות נושא אחד)			
* שווי התקשרות (לרבות מיסים)	1,000,000.00	מטבע	שקל
* תקופת התקשרות מ:	03/03/2020	תקופת התקשרות עד:	31/12/2021
* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה:	29(3) [התקשרות עם ספק יחיד]		
תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:			
<input type="checkbox"/> ספקים מרובים/ספק חוץ?			
* מספר ספק עזרה:	513604033	שם ספק:	נכסי אריאל - קריית הממשלה
* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:			
* שם:	גאנם כנאן	דואר אלקטרוני:	kinang@justice.gov.il
* תאריך אחרון להגשת ההשגה:	03/03/2020	נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני	

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום

12

1

2

פניה מספר 647190

פרסום כוונת המשרד להתקשר עם חברת נכסי אייאל בע"מ לצורך ביצוע עבודות שיפוצים, תחזוקה והתאמות שונות בתחום הבינוי, ותשתיות מחשוב לרבות תכנון מקצועי ופיקוח בקריית הממשלה בחיפה

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] אין השגות

... אין השגות



24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

